



## IMMOBYSOFT - GESTIONALE AGENZIE IMMOBILIARI 3.0 ( .NET )

### **Introduzione :**

**Il Gestionale ImmobySoft 3.0** nasce dall'esigenza da parte delle **Agenzie Immobiliari** che si occupano della vendita di appartamenti, ville, terreni.. ( ed affitto naturalmente ) , sfruttando la rete come strumento di lavoro e interagendo all'interno del software in maniera facile ed autonoma senza specifiche conoscenze dei linguaggi di programmazione.

Grazie al Gestionale **ImmobySoft 3.0** sarà possibile inserire, modificare, ricercare, eliminare, sostituire immobili in modo facile e veloce, e renderle usufruibili on-line tramite un solo click, con l'importante vantaggio di conservare un database con tutte gli immobili precedentemente inseriti ( con tutti i riferimenti e foto dell'immobile ) in modo tale da poterle ricercare e visualizzare in qualsiasi momento, e poter quindi stampare direttamente dal sito la scheda tecnica completa.

Il nuovo **ImmobySoft 3.0** funziona su piattaforma **.NET**. su server **Windows 2003 Web Edition**.  
Il Gestionale Agenzie Immobiliari (**Immobysoft 3.0**) è suddiviso in due livelli distinti, "**Admin**" e "**Utente**".

### **LATO ADMIN**

L'**Admin** dispone di un'area riservata all'interno del proprio sito, protetta da "**User e Password**" scelti dall'Agenzia ( Possibilità di attivare più **admin\*** ), una volta eseguito il login ( autenticazione ) l'amministratore avrà accesso ad un pannello **user-friendly** e potrà effettuare le seguenti operazioni:

- **Inserire nuovi immobili.** ( Completi di Foto, descrizioni e dettagli ).
- **Inserire una planimetria dell'immobile.**
- **Ricerca gli immobili inseriti.** ( Tramite una ricerca avanzata ).
- **Cancellare immobili già inseriti.**
- **Modificare immobili esistenti.** ( modifica descrizioni, sostituzione o inserimento di immagini ).
- **Visualizzare tutti gli immobili presenti.**
- **Gestire il proprio account** ( modifica della password di accesso ).
- **Gestire " In Primo Piano "** ( inserire e sostituire, 3 immobili selezionati nella home del sito web ).

### **Inserimento Immobile nell' IMMOBYSOFT 3.0 :**

L' admin ha la possibilità di inserire :

- Fino a 5 immagini ( 1 principale e 4 secondarie ) auto-ridimensionate dal software.
- N° 1 planimetria dell'immobile.
- Inserire fino a 25 campi informazioni. ( suddivisi in DETTAGLI – GENERALITA' – POSIZIONE )
- Inserire fino a 3 campi descrizione. ( INFO – NOTE – DESCRIZIONI )
- Utilizzare la funzione multilingua ( per creare contemporaneamente le schede immobili in più lingue - **NEW** ).

*\*La possibilità di attivare un maggior numero di **admin** scaturisce dalla comodità di rendere operativi gruppi di lavoro per inserire, modificare, ricercare, eliminare, sostituire immobili da postazioni diverse, da qualsiasi parte del mondo sfruttando una normale connessione internet.*

### **Il nuovo Immobysoft ha nuove fondamentali funzioni :**

- **Multilingua** ( "Italiano" – " Inglese" – " Tedesco" ).
- **Lingue implementabili** ( possibilità di implementare nuove lingue, oltre a quelle sopra riportate ).
- Inserimento della scheda di un immobile già presente in una **nuova lingua**, senza dover reinserire l'immobile ma sfruttando il comando modifica.
- **Gestione delle immagini avanzata** ( il software rinomina automaticamente l'immagine inserita, in modo tale da scongiurare sovrascritture di files ).
- **Tool di ridimensionamento automatico** ( Per rendere le immagini inserite della stessa identica dimensione ).
- **Controlli avanzati** nella gestione delle modifiche e dell'eliminazione dell'immobile.
- **Ingrandimento delle immagini** presenti nella scheda dettaglio utente.
- **Password cryptata** sul database per evitare inserimenti o modifiche non autorizzate.
- **Password cryptata** durante l'accesso all'area riservata ( trasferimento dati cryptato ).
- Invio automatico di un **email di conferma** dopo aver effettuato un inserimento o una modifica di un immobile.
- Gestione **" In Primo Piano "** per gestire gli immobili da pubblicare sulle pagine del sito.



## LATO UTENTE.

L'utente, visitando un sito che sfrutti l' **Immobysoft 3.0** , potrà effettuare la ricerca avanzata di immobili ( multilingua ), tramite un pannello di ricerca, utilizzando come parole chiavi uno o più campi presenti ( esempio solamente il costo, oppure abbinando il costo ai metri quadri, ecc.. ).

I risultati si presentano all'interno di una tabella con le varie descrizioni e con una miniatura dell'immagine principale, e con un link **dettagli** che permette l'accesso alla relativa scheda tecnica completa dell'immobile ( **in formato A4 stampabile** ).

### Pagina dettagli lato utente:

La successiva pagina dettagli conterrà al suo interno tutte le informazioni di carattere tecnico/commerciale, di ogni immobile selezionato in modo preferenziale, e le rispettive immagini inserite dall'amministratore (immagini ingrandibili).

La pagina dettaglio, sarà in formato A4 in modo tale che l'utente abbia la possibilità di stamparla ( utilizzando il comando Stampa all'interno della pagina ) in un solo foglio.

### Opzioni di ricerca dell'utente :

L'utente potrà effettuare la ricerca tramite i seguenti parametri:

- **Tipologia** ( ville – monolocali – bilocali – trilocali – Terreni – Casolari – Attività commerciali ..... )
- **Località**
- **N.MQ**
- **N. Livelli**
- **Ubicazione** ( Tutte Regioni d'Italia )
- **Riferimento Agenzia.**
- **Provincia** ( Tutte Province d'Italia )
- **N.Stanze**
- **N.Vani**
- **Contratto** ( Vendita, Locazione )
- **Prezzo** ( Fino a € 50.000, da € 50.000 a € 100.000, da € 100.000 a € 150.000, da € 150.000 a € 250.000, oltre € 250.000 )

Di **Default** la ricerca avrà un ordine crescente disposto per **Num.Articolo**

L'utente comunque potrà scegliere di **ordinare i risultati** scegliendo tra varie opzioni :

- Contratto
- Livelli
- Località
- Mq
- Prezzi
- Provincia
- Regione
- Stanze
- Tipologia
- Vani

### La Scheda Dettagli offrirà all'utente

- La visualizzazione delle immagini inserite dall'Admin ( fino 5 immagini ). "Con ingrandimento al click".
- La Planimetria dell'immobile ( 1 foto ingrandibile ).
- I campi moduli inseriti ( descrizioni – foto – informazioni tecniche ).
- Possibilità di stampare la scheda tecnica, formattata in formato A4.