



Mind Design.

Fornitore qualificato di Software e Consulenza in Materia di Informatica.

Via F.Ferrer 52 – 57025 Piombino (LI)

Tel-Fax +39.0565.26.06.47

P.Iva 01433060496

www.minddesign.it – info@minddesign.it

SOFTWARE IMMOBYSOFT (GESTIONALE AGENZIE IMMOBILIARI) VERSIONE .NET (3.0)

Contratto di licenza d'uso per l'utilizzatore finale

PREMESSA: Il presente contratto e' da intendersi stipulato fra l'utente finale e la MIND DESIGN di Schiesari Francesco, società titolare di ogni diritto sul software personalizzato **IMMOBYSOFT .(GESTIONALE AGENZIE IMMOBILIARI)**, adattato alle specifiche direttive dell'utente.

Con l'utilizzo del software, l'utente finale accetta tutti i termini e le condizioni del presente contratto. In caso contrario sarà negata ogni possibilità di accesso e di utilizzo del software sopra riportato.

Il presente contratto costituisce una semplice licenza all'utilizzo del **SOFTWARE IMMOBYSOFT** e non un contratto di compravendita. Esso non comporta la cessione del diritto di proprietà della presente copia del software e di ogni altra copia che l'utente finale sia autorizzato a fare in base al presente contratto.

Pertanto la Mind Design di Schiesari Francesco rimane unica titolare del diritto di proprietà del software.

La presente licenza d'uso viene consegnata all'effettiva pubblicazione del software sul nostro server web. Ai fini del presente contratto per software s'intende la copia dell'applicazione denominata **SOFTWARE IMMOBYSOFT**, ogni eventuale miglioria di essa, versioni modificate, aggiornamenti, copie autorizzate dell'applicazione stessa.

TERMINI E CONDIZIONI DI CONTRATTO

1)**Uso del Software:** l'utilizzatore finale ha diritto a:

- Installare il Software personalizzato sul nostro server web, senza limitazioni di amministratori (admin) e di utenti visitatori.
- Utilizzare il software IMMOBYSOFT (rispetto alla modalità prescelta) da considerarsi per l'intero arco annuale (a partire dalla data di pubblicazione) .
- Utilizzare il software esclusivamente per la vendita e l'affitto di immobili.
- Usufruire dei vantaggi del software da qualsiasi postazione sfruttando una normale connessione internet.

2)**Diritto d'autore.** Il Software **IMMOBYSOFT** è una proprietà intellettuale esclusiva della Mind Design di Schiesari Francesco ed e' protetto dalla legge italiana sul diritto d'autore (L. 663/1941 e successive modifiche), dalle norme sul diritto d'autore contenute nei trattati internazionali, e dalle leggi in vigore nel Paese in cui il Software viene usato. La struttura, l'organizzazione, il concept e i files sorgente del Software, costituiscono informazioni commerciali segrete per cui l'utilizzatore finale s'impegna a trattare il software allo stesso modo di qualsiasi altra opera intellettuale tutelata dalle norme sul diritto d'autore sopra citate. Inoltre l'utente finale conviene di non reingegnerizzare, decompilare, deassemblare o risalire ai files sorgente del Software. Nei limiti in cui la legge italiana (art. 64-quater della L. 663/1941) consente la decompilazione al solo scopo di permettere l'interazione fra il Software ed un altro programma, l'utilizzatore finale s'impegna a richiedere alla Mind Design di Schiesari Francesco le informazioni necessarie. La Mind Design di Schiesari Francesco si riserva il diritto di porre delle condizioni (ad esempio un adeguato compenso) per il rilascio di tali informazioni.

3)**Trasferimento** E' fatto esplicito divieto all'utente finale di noleggiare, sublicenziare, vendere o trasferire a titolo gratuito il presente Software e la relativa Documentazione.

4)**Garanzia Limitata** La Mind Design di Schiesari Francesco garantisce all'utente finale che il Software funzioni sostanzialmente secondo quanto descritto durante presa visione nella demo iniziale.

5)**Assistenza Software** Tale assistenza tecnica è da intendersi per l'intero arco annuale solo in casi di mancato funzionamento del software IMMOBYSOFT direttamente sul server web Mind Design escludendo categoricamente interventi presso domicilio.

Nel caso in cui il Software non dovesse funzionare come garantito, la responsabilità esclusiva della Mind Design di Schiesari Francesco e l'unico rimedio per l'utente finale consistono nell'impegno da parte della Mind Design di Schiesari Francesco di procedere alla risoluzione della mancata funzionalità entro e non oltre il periodo di 60 giorni dalla segnalazione del problema del Software sopra indicato.

6)**Limitazione di Utilizzo** Il software IMMOBYSOFT appartenendo al Know-How della Mind Design di Schiesari Francesco non può essere trasferito dal server web di primaria appartenenza (Mind Design Server).

7)**Esclusione di Responsabilità.** La Mind Design di Schiesari Francesco non sarà responsabile dei danni indiretti, speciali, incidentali o consequenziali (inclusi i danni derivanti da mancato guadagno o lucro cessante) in seguito all'uso del Software.