



GESTIONALE AGENZIE IMMOBILIARI

Introduzione :

Il Gestionale ImmoSoft nasce dall'esigenza da parte delle Agenzie Immobiliari che si occupano della vendita di appartamenti, ville, terreni.. (ed affitto naturalmente) , sfruttando la rete come strumento di lavoro e interagendo all'interno del software in maniera facile ed autonoma senza specifiche conoscenze dei linguaggi di programmazione.

Grazie al Gestionale **ImmoSoft** sarà possibile inserire, modificare, ricercare, eliminare, sostituire immobili in modo facile e veloce, e renderle usufruibili on-line tramite un solo click, con l'importante vantaggio di conservare un database con tutte gli immobili precedentemente inseriti (con tutti i riferimenti e foto dell'immobile) in modo tale da poterle ricercare e visualizzare in qualsiasi momento.

Il pacchetto ImmoSoft funziona su piattaforma **ASP 3.0.** su server **Windows 2003 Web Edition.**

Il Gestionale Agenzie Immobiliari (**ImmoSoft**) è suddiviso in due livelli distinti, "**Admin**" e "**Utente**".
Il pacchetto **ImmoSoft** funziona su piattaforma **ASP 3.0.** su server **Windows 2003 Web Edition.**

LATO ADMIN.

L'Admin dispone di un'area riservata all'interno del proprio sito, protetta da "**User e Password**" scelti dall'Agenzia (Possibilità di attivare più admin), una volta eseguito il login (autenticazione) l'amministratore avrà accesso ad un pannello user-friendly ed effettuare le seguenti operazioni:

- Inserire nuove immobili.
- Ricercare gli immobili inseriti.
- Visualizzare i dettagli degli immobili.
- Cancellare immobili già inseriti.
- Modificare immobili esistenti. (modifica campi moduli, sostituzione o inserimento immagini)

Inserimento Immobile nell' IMMOBYSOFT :

L' admin ha la possibilità di inserire :

- Fino a 5 immagini (1 principale e 4 secondarie).
- Inserire fino a 17 campi dettagli.
- Inserire 5 campi si/no.
- Inserire fino 3 campi descrizione.

La possibilità di attivare un maggior numero di **admin** scaturisce dalla comodità di rendere operativi gruppi di lavoro per inserire, modificare, ricercare, eliminare, sostituire immobili da postazioni diverse, da qualsiasi parte del mondo sfruttando una normale connessione internet.



LATO UTENTE.

L'utente, visitando un sito che sfrutti l' **Immobyssoft** , potrà effettuare la ricerca di immobili, tramite un pannello di ricerca , utilizzando come parole chiavi uno o più campi presenti (esempio solamente il costo, oppure abbinando il costo ai metri quadri, ecc..).

I risultati si presenteranno in formato righe di testo con una miniatura dell'immagine principale, e con un link dettagli che permette l'accesso alla relativa scheda tecnica dell'immobile.

Pagina dettagli lato utente:

La successiva pagina dettagli conterrà al suo interno tutte le informazioni di carattere tecnico/commerciale, di ogni immobile selezionato in modo preferenziale, e le rispettive immagini inserite dall'amministratore.

Opzioni di ricerca dell'utente :

L'utente potrà effettuare la ricerca tramite i seguenti parametri:

- **Tipologia** (ville – monolocali – bilocali – trilocali – Terreni – Casolari – Attività commerciali)
- **Località**
- **N.MQ**
- **N. Piani**
- **Regione** (Tutte Regioni d'Italia)
- **Provincia** (Tutte Province d'Italia)
- **N.Stanze**
- **N.Vani**
- **Contratto** (Vendita, Locazione)
- **Prezzo** (Fino a € 50.000, da € 50.000 a € 100.000, da € 100.000 a € 150.000, da € 150.000 a € 250.000, oltre € 250.000)
- **Num. Articolo**
- **Riferimento Agenzia**

Di **Default** la ricerca avrà un ordine crescente disposto per **Num.Articolo**

L'utente comunque potrà scegliere di **ordinare i risultati** scegliendo tra varie opzioni :

- Tipologia
- Stanze
- Località
- Vani
- Mq
- Contratto
- Piani
- Prezzo
- Regione
- Provincia

La Scheda Dettagli offrirà all'utente

- la visualizzazione delle immagini inserite dall'Admin (fino 5 immagini).
- I campi moduli inseriti.
- Possibilità di stampare la scheda tecnica.